

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592./TB-THADS

Đắk Song, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281;282/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/2025/TB-ĐGDK ngày 02/6/2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 19.940m²; Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 16.160m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì hai thửa đất là thửa số 29, tờ bản đồ số 25 có tổng diện tích là 20.263,6m² được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số DE 200168 ngày 25/5/2022, tọa lạc tại Thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 25, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 15.156,8m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì có diện tích 16.095m²; Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 11, tờ bản đồ số 25 diện tích theo giấy CNQSDĐ là 15.512m² nhưng theo tờ bản đồ mới và thực tế sử dụng từ trước đến nay không tranh chấp có diện tích 13.633,7m². Cả hai thửa đất trên được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số DE 200048 ngày 25/5/2022, địa chỉ thửa đất theo giấy CNQSDĐ là Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa nhưng thực tế là Thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông Chấp hành viên đã ra Thông báo về kết quả thẩm định giá cho đương sự nhưng không ai yêu cầu thẩm định giá lại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 24/6/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.522.084.000đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 600.000đ/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 978.313.000đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 02/6/2025 đến ngày 24/6/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 02/6/2025 đến ngày 24/6/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Sâm